



Κομοτηνή 27 Φεβρουαρίου 2019
Αριθμ. Πρωτ.: 597
Σχετ:.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : 3^ο χλμ.Ε.Ο.Κομοτηνής-Αλεξ/πολης
Πληροφορίες : Αν. Προϊστάμενος
Σ
Τηλέφωνο : 25310 27966
Fax : 25310 32140
E-mail : dpxs-amt@damt.gov.gr
:

ΠΡΟΣ: Δήμο Αλεξανδρούπολης/
/Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσία
Δόμησης
Κύπρου 17,
68100 Αλεξανδρούπολη.
(με συνημ. 2 αντίγραφα εγκεκριμ.μελέτης)
ΚΟΙΝ: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη σύνταξη Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων Νομού Έβρου στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της απόφασης 16374/98 ΦΕΚ 723/Β/1998.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
- 2) Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «*Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης*».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-05-1997) «*Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις*».
- 4) Τον Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237Α/22-10-1998) «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις*».
- 5) Τον Ν. 2508/1997 (Α' 124) «*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις*»
- 6) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47Α/11-05-2015) «*Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις*».
- 7) Την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «*Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης*».
- 8) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1971Β/07-06-2017) «*Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης*».
- 9) Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο*

"Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

- 10) Την Υ.Α. αριθ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723Β/15-07-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
- 11) Την Υ.Α. αριθ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β/2007) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
- 12) Την Υ.Α. αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».
- 13) Τον Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
- 14) Τον Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- 15) Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08-08-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- 16) Τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017 όπως ισχύει σήμερα) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).
- 17) Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το Ν.4495/17».
- 18) Το με αρ. πρωτ. 2078 οικ/22-5-18 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για έγκριση στην Δ/νση ΠΕΧΩΣ Αν.Μακεδονίας-Θράκης .
- 19) Το με αρ.πρωτ.οικ.4586(ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/04-6-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ με ορισμό αρμόδιου γεωλόγου ως εισηγητή για τον έλεγχο και τη θεώρηση της μελέτης του θέματος του Χωρινού Ιωάννη, υπαλλήλου του Τμήματος Υδάτων Έβρου της ΑΔΜΘ.
- 20) Το με αριθμ.πρωτ.2023/06-6-2018 /ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜ-Θ έγγραφο για τη διαβίβαση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος στον αρμόδιο εισηγητή Χωρινό Ιωάννη, γεωλόγο, υπάλληλο του Τμήματος Υδάτων Έβρου της ΑΔΜΘ.
- 21) Τα με αριθμ.πρωτ.οικ.2055/01-02-2019 έγγραφο του Τμήματος Υδάτων Έβρου της Α.Δ.Μ.-Θ. με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜ-Θ η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου Χωρινού Ιωάννη και επιστράφηκαν θεωρημένα τρία (3) τεύχη μελετών.

και επειδή:

Σύμφωνα με την υπό στοιχείο (21) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ.10), λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία 16,17 και 18 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι :

Η εξεταζόμενη περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση όπου χωροθετείται ο Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων του νομού Έβρου κρίνεται σε:

- κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ1) ,
- κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ2) .

Αναλυτικότερα η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου έχει ως εξής:

«1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής (τοπικό ρυμοτομικό) του θέματος, διαβιβάστηκε από το Δήμο Αλεξανδρούπολης στη ΔΙΠΕΧΩΣ Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης της ΑΔΜΘ με το (18) σχετικό σε 3 αντίγραφα και στη συνέχεια στην Υπηρεσία μας με το (20) σχετικό, που στην Υπηρεσία μας έλαβε το υπ αριθμ. 12014/22-06-2018 πρωτόκολλο. Έκαστο αντίγραφο της μελέτης φέρει ημερομηνία σύνταξης Μάρτιος 2018 και αποτελείται από ένα τεύχος τεχνικής έκθεσης και 4 θεματικούς χάρτες(ένα χάρτη σε κλίμακα 1:5.000 και τρεις χάρτες σε κλίμακα 1:500) κατάλληλα ελεγμένα

και θεωρημένα αρμοδίως από το Δήμο Αλεξανδρούπολης.

2. Η μελέτη του θέματος συντάχθηκε σύμφωνα με το τεύχος οδηγιών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 723/Β/98, 16374/3696/19-06-1998 στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων Ν. Έβρου στην πόλη της Αλεξανδρούπολης» που ανατέθηκε το Μάιο του 2018 από την ΓΑΙΟΣΣΕ Α.Ε. και ΚΤΕΛ Ν. ΕΒΡΟΥ Α.Ε. στο Μελετητή κ. Απόστολο Τζηρίνη.

Μετά τον έλεγχο - αυτοψία της εν θέματι περιοχής διαπιστώθηκε ότι με την ακρίβεια της κλίμακας εκπόνησής της μελέτης, περιγράφονται επαρκώς οι γεωλογικές και οι τεχνικογεωλογικές συνθήκες καθώς και η κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος μέσα στα όρια της υπό μελέτη περιοχής. Αντιστοίχως τεκμηριώνεται και ο χαρακτηρισμός της γεωλογικής καταλληλότητας για τη συγκεκριμένη χρήση.

Κατόπιν τούτου η εν θέματι μελέτη θεωρείται ότι είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (10) σχετική Υπουργική Απόφαση.

3. Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής για τη διασφάλιση του δομημένου και προς δόμηση περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

4. Από την αξιολόγηση των γεωλογικών, γεωμορφολογικών, υδρογεωλογικών, σεισμοτεκτονικών, υδρογεωλογικών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων της εν θέματι μελέτης προέκυψαν τα ακόλουθα συμπεράσματα σε σχέση με τη γεωλογική καταλληλότητα της έκτασης για τη χωροθέτηση Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων του Νομού Έβρου στην πόλη της Αλεξανδρούπολης:

- Η προς μελέτη έκταση βρίσκεται στο ανατολικό όριο της πόλης της Αλεξανδρούπολης, ανατολικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού και βόρεια των Σιδηροδρομικών γραμμών και της Λιμενικής Ζώνης.
- Η έκταση της εξεταζόμενης περιοχής είναι ενιαία και ανέρχεται συνολικά σε 8,81 στρέμματα περίπου.
- Το πολεοδομικό καθεστώς της έκτασης ορίζεται ως «εκτός σχεδίου πόλης» καθώς αυτή δεν περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο, που εγκρίθηκε με το ΠΔ 21-10-1978 (ΦΕΚ 546Δ/78) και στην συνέχεια αναθεωρήθηκε με την υπ'αρ. 1/4548/1989 απόφαση Νομάρχη (674Δ/1989) αλλά «εντός ορίων ΓΠΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης», όπως εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 72673/3646/1987 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ9Δ/1988 και τροποποιήθηκε με τις υπ'αρ. 25903/5885 /1999 ΦΕΚ 844/Δ/1999 και 8985/879/2010 ΦΕΚ 844Δ/1999, αποφάσεις του ίδιου.
- Λόγω της απόστασης του κοιμητηρίου από τα όρια της περιοχής του Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου (258m), δεν απαιτείται να ακολουθηθεί η διαδικασία που καθορίζεται στο ΦΕΚ 838/Δ/23-10-98 και αφορά στη μείωση της απόστασης του υπό εκπόνηση Ρυμοτομικού σχεδίου από υφιστάμενο κοιμητήριο σε απόσταση μικρότερη των 250m.
- Η ευρύτερη περιοχή από γεωμορφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται πεδινή με ήπιο λοφώδες ανάγλυφο, με υψόμετρα μικρότερα των 10m και με κλίσεις πολύ μικρότερες του 5%. Ανατολικά της περιοχής μελέτης διέρχεται το ρέμα Ειρήνη σε απόσταση 500m περίπου ενώ νότια της περιοχής μελέτης εκτείνονται πεδινές παράλιες περιοχές.
- Η ελάχιστη τιμή της κλίσης του ανάγλυφου είναι 0% ενώ η μέγιστη δεν ξεπερνάει το 2%. Δηλαδή πρόκειται για επιφάνεια με πολύ ομαλό ανάγλυφο και μηδενικές κλίσεις.
- Όπως αναφέρθηκε η περιοχή κυριαρχείται από χαμηλό ανάγλυφο με μικρές παράκτιες κοιλάδες και λόφους. Η επιφανειακή απορροή είναι μικρή και περιορίζεται σε επιδερμικά ρέοντα, με τη μορφή μανδύα, μετεωρικά ύδατα.
- Η περιοχή μελέτης δεν διαρρέεται από κοίτες ρεμάτων.
- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκάνης Απορροής Ποταμού Έβρου του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης (EL12) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41402/337/29-06-2018 (ΦΕΚ 2639/Β/5-07-2018), η περιοχή μελέτης δεν βρίσκεται σε ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) ΛΑΠ π. Έβρου, ούτε σε ζώνη Επικινδυνότητας Πλημμύρας (hazard) ή κινδύνου Πλημμύρας (risk).

5. Όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο 2.5 της τεχνικής έκθεσης της μελέτης, μετά την αξιολόγηση των υπαίθριων παρατηρήσεων και των βιβλιογραφικών δεδομένων συμπεραίνονται τα ακόλουθα για την περιοχή ενδιαφέροντος:

- Η περιοχή διανύει στάδιο ώριμης μορφολογικής ηλικίας, σε ανάγλυφο που έχει ανανεωθεί.
- Η ένταση στάθμης διάβρωσης είναι μηδενική.
- Σε συνδυασμό δε και με το μικρό ετήσιο ύψος βροχοπτώσεων, δεν αναμένεται σημαντικός επηρεασμός του ανάγλυφου.
- Ίχνη ερπυσμού ή κατολισθήσεων δεν παρατηρήθηκαν.

6. Στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να τύχουν προσοχής:

- Η σημαντική ετερογένεση αποθετικών φάσεων, τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την

κατακόρυφο, με αποτέλεσμα πιθανή διαφορετική μηχανική συμπεριφορά σε μήκος λίγων μέτρων

- Τα πρηνή των εκσκαφών θα χρειαστεί να έχουν μικρή κλίση ως προς την κατακόρυφη για να αποφεύγονται καταπτώσεις. Εφόσον η ελεύθερη επιφάνεια του νερού παραμένει κάτω από τη στάθμη θεμελίωσης δεν απαιτούνται και μέτρα αντιστήριξης των πρηνών. Η ευστάθεια της φάσης αυτής σε προσωρινά πρηνή εκσκαφής αναμένεται επίσης καλή.
- Αναμένεται ο ενιαίος γεωλογικός σχηματισμός να εκσκάπτεται εύκολα με μηχανικά μέσα (εκσκαφείας).

7. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης, των οποίων τα στοιχεία δίδονται στα κεφάλαια 3.2 & 6.1 της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, ομαδοποιούνται σε δύο βασικές τεχνικογεωλογικές ενότητες:

- Τα Τεταρτογενή χαλαρά με επικράτηση των λεπτομερών φάσεων (f,c-l): Ιλύες, άργιλοι και πηλοί με κυμαινόμενο κατά θέσεις, συνήθως μικρό ποσοστό άμμων, ψηφίδων και χαλικιών. Πρόκειται για αποθέσεις παράκτιων περιοχών ή εσωτερικών λεκανών. Παρουσιάζουν πολύ μικρή συνεκτικότητα, χαμηλή ως μέτρια υδροπερατότητα και πάχος με ευρύτατη διακύμανση (~1m στα περιθώρια, πλησίον υποβάθρου ως και αρκετά μέτρα προς την ακτή).
- Σύγχρονες τεχνικές επικωματώσεις (Rf): Πρόκειται για ασύνδετα χαλαρά υλικά πετρωμάτων και εδαφών, προερχόμενα από χωματογενικές δραστηριότητες. Γενικά κυριαρχούν τα αδρομερή συστατικά (χάλικες, άμμοι) έναντι των λεπτόκοκκων. Πρωτογενώς υδροπερατός σχηματισμός. Σχηματισμός χωρίς ουσιαστικό ενδιαφέρον αφού εντός της περιοχής μελέτης καταλαμβάνει πολύ μικρή έκταση με πολύ μικρό πάχος.

8. Εντός της περιοχής μελέτης ή και πλησίον αυτής δεν διέρχεται κάποιο σεισμικά ενεργό ρήγμα.

9. Η ροή των υπόγειων υδάτων είναι γενικά προς το νότο προς την παράκτια πεδιάδα, ακολουθώντας την κλίση του εδάφους.

10. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000) ΦΕΚ 1154Β' / 12-08-2003, Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε αρ.17α/115/9/ΦΝ 275). από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή μελέτης ανήκει στη Ζώνη Ι χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας. Έτσι $\Phi_d(T)=0,10g$ με πιθανότητα υπέρβασης τιμών των σεισμικών επιταχύνσεων 10% σε 50 χρόνια (ΕΑΚ 2000) $A=0,16g$.

11. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας σύμφωνα με το κεφάλαιο 5.2 της τεχνικής έκθεσης κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες.

- Τα Αλλούβια ιζήματα (al) που καλύπτουν την περιοχή μελέτης κατατάσσονται σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000, στην Κατηγορία Γ (Στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικής πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5m).
- Τεχνητές επικωματώσεις (Rf): κατηγορία εδαφών Χ, αν και δεν αποτελούν γεωλογικό σχηματισμό καλύπτουν τμήμα της μελετούμενης έκτασης και είναι γενικά πρόσφατες με υποβαθμισμένα γεωτεχνικά χαρακτηριστικά.

12. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης πραγματοποιήθηκαν εργασίες που περιγράφονται αναλυτικά στα κεφάλαια 1.3 & 6.2 με βάση τις μακροσκοπικές παρατηρήσεις και επί τόπου μετρήσεις κατά την εκτέλεση των γεωλογικών ερευνών υπαίθρου (γεωλογική χαρτογράφηση και συνοδές εργασίες).

13. Η κατάταξη των εδαφών της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 16374/15-7-98 (ΦΕΚ 723/Β/98), σε κατηγορίες γεωλογικής καταλληλότητας έγινε με βάση τις γεωλογικές, τεκτονικές, υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες, τις συνθήκες σεισμικής επικινδυνότητας και τις τεχνικογεωλογικές συνθήκες και διακρίθηκαν οι εξής κατηγορίες:

- **Περιοχές κατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ1):** Πρόκειται για περιοχές που καλύπτονται από πρόσφατες τεταρτογενείς αποθέσεις. Επειδή ο σχηματισμός των αλλούβιων κατατάχθηκε στην κατηγορία εδάφους Γ (ΕΑΚ 2000) οι περιοχές αυτές κρίνονται ως κατάλληλες με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον ΕΑΚ 2000 όπως αυτός τροποποιήθηκε με την αρ. Δ17α/115/9/ΦΝ275/7-8-2003(ΦΕΚ1154/Β/12-8-2003) απόφαση. Δηλαδή για δομήματα σπουδαιότητας Σ2, επί εδάφους κατηγορίας Γ σε ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας Ι ο ΕΑΚ 2000 προβλέπει εδαφοτεχνική έρευνα - μελέτη με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή σε πενετρομετρήσεις (Αποφ. Δ17α/115/9/ΦΝ275/07-08-2003, ΦΕΚ 1154Β/12-08-2003).
- **Περιοχές κατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ2):** περιοχές που καλύπτονται από πρόσφατες τεχνικές επικωματώσεις. Επειδή οι συνθήκες θεμελίωσης επί αυτών των υλικών είναι μη ικανοποιητικές, κυρίως λόγω της χαλαρότητας του σχηματισμού, η προϋπόθεση για την δόμηση των περιοχών αυτών είναι η αφαίρεση τους από τον χώρο θεμελίωσης ώστε η έδραση της θεμελίωσης να πραγματοποιείται στα κορήματα τα οποία γενικά χαρακτηρίζονται από καλά μηχανικά χαρακτηριστικά.

Κατόπιν των παραπάνω:

α. Θεωρούμε ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (σχετ. 18 και 20) είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, οι οποίες έχουν εγκριθεί με τη (10) σχετική Υπουργική Απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχόμενων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β. Συμφωνούμε με τους χαρακτηρισμούς της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα των αντίστοιχων ζωνών της προς ένταξη στο σχέδιο περιοχής, όπως παρατίθεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο 7 του τεύχους της τεχνικής έκθεσης της Μελέτης και όπως οι ζώνες αυτές οριοθετούνται στο σχετικό χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας κλίμακας 1:500 (αριθμ. χάρτη 4).

γ. Αποδεχόμαστε τις ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας με τις εξής επισημάνσεις:

Η καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στην οποία επίσης θα αποσταλεί η απόφαση έγκρισης της μελέτης, πρέπει κατά την έκδοση των αδειών δόμησης, να λαμβάνει υπόψη της τις προϋποθέσεις γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση που αναφέρονται στη εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της, ώστε να ενημερώνονται εγγράφως οι μελετητές και οι επιβλέποντες για την τήρηση των σχετικών με θεμελιώσεις διατάξεων.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας η οποία συντάχθηκε για το Τοπικό ρυμοτομικό Σχέδιο που αφορά στη χωροθέτηση Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων του Νομού Έβρου στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, ως έχει στη μορφή που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με τα (18) και (20) σχετικά.»

Βάσει των ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων Ν. Έβρου στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι:

Α) Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της,

Β) Η παρούσα απόφαση αφορά στην έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας για την εν θέματι χρήση με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και προϋποθέσεις και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας η άλλων μελετών η ερευνών ,οι οποίες απαιτούνται να εκπονηθούν και να εγκριθούν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των προδιαγραφών άλλων υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3861/2010.

Συνημμένα: Φάκελος εγκεκριμένης μελέτης σε δύο (2) αντίτυπα.

Εσωτερική Διανομή:

α. Γραφείο Γεν.Διευθύντριας.

β. Αρμόδιος υπάλληλος

γ. Χρον. Αρχείο

Η Αν. Προϊσταμένη
Γεν. Δ/σης Χωροταξικής &
Περιβαλ/κής Πολιτικής

Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄Β.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Σισμάνογλου 78, 69100 Κομοτηνή
(με συνημμένο αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης)
2. Τζηρίνης Απόστολος
Π. Ζαφειρίου 1, ΤΚ 63200 Ν. Μουδανιά Χαλκιδικής. (tzirgeo @tzirinis.gr)